**Mennica Legacy Tower z najemcami na pokładzie!**

**Zakończyła się pierwsza faza przekazywania powierzchni biurowych najemcom Mennica Legacy Tower. W wieżowcu, który został oddany do użytkowania na początku listopada br., prowadzone są również ostatnie prace aranżacyjne, trwają odbiory części wspólnych od generalnego wykonawcy, a już niebawem na skwerze przed budynkami kompleksu pojawi się rzeźba. Równocześnie, GGH prowadzi rozmowy zmierzające do sprzedaży Mennica Legacy Tower.**

Po niespełna miesiącu od uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, dobiegła końca pierwsza faza przeprowadzki mBanku do Mennica Legacy Tower. W styczniu 2021 r.
w wieżowcu zostanie otwarty klub fitness Zdrofit, a w marcu swoją działalność zainauguruje również koncept restauracyjny Meet & Eat. Wówczas zakończy się też cały proces przeprowadzek najemców do Mennica Legacy Tower. W najbliższych tygodniach w ogólnodostępnym pasażu miejskim, który powstał przed i pomiędzy budynkami kompleksu, zostanie także zainstalowana rzeźba. W ramach realizacji całej inwestycji, w sąsiedztwie wieżowca przygotowano również zupełnie nowy fragment ulicy Waliców (pomiędzy ulicami Prostą a Pereca).

– *Mennica Legacy Tower jest jednym z najnowocześniejszych kompleksów biurowych nie tylko w Polsce, ale i w Europie. Wyróżnia go najwyższa jakość, zastosowanie zaawansowanych rozwiązań technologicznych oraz świetna lokalizacja na mapie Warszawy. Zrealizowana przez nas inwestycja posiada również wspaniałe i zabezpieczone wieloletnimi umowami portfolio najemców. W najbliższych miesiącach będziemy zgodnie z harmonogramem kontynuowali proces prac aranżacyjnych w kompleksie i koordynowali kolejne przeprowadzki, aż do zakończenia tego procesu w marcu 2021 r. – wtedy też realizacja całego kompleksu Mennica Legacy Tower będzie w pełni zakończona.*

*W listopadzie br. zakończyliśmy negocjacje z Mennicą Polską odnośnie sprzedaży 50% udziałów w projekcie. Stało się tak między innymi ze względu na brak odpowiedniego zabezpieczenia płatności w ramach proponowanego zakupu ratalnego. Bez satysfakcjonującego zabezpieczenia zapłaty kolejnych rat ceny za budynek, mając na uwadze interesy udziałowców i obligatariuszy, nie mogliśmy zrealizować proponowanej transakcji. Spodziewamy się, że po zakończeniu całego procesu realizacji i zasiedlania budynku w marcu 2021 r., będziemy mogli procedować sprzedaż inwestycji w poprawiających się warunkach rynkowych i bez konieczności płatności w ratach. Wtedy też spłacimy wszystkie nasze zobowiązania wobec obligatariuszy –* powiedział **Cezary Jarząbek, Założyciel i Prezes Zarządu GGH**.

Kompleks Mennica Legacy Tower

Kompleks biurowy Mennica Legacy Tower o powierzchni 65 963 m kw. tworzy 140-metrowa Wieża i sąsiadujący z nią 43-metrowy Budynek Zachodni, który został oddany do użytkowania w listopadzie 2019 roku. Jego wyłącznym najemcą biurowym jest światowy lider powierzchni coworkingowej firma WeWork. Biura WeWork w Mennica Legacy Tower są największą „elastyczną powierzchnią” do wynajęcia w całej Europie Środkowo-Wschodniej.
W przestrzeniach handlowo-usługowych budynku znajdzie się także flagowy oddział mBanku, minimarket Carrefour oraz piekarnia Gorąco Polecam.

Kompleks Mennica Legacy Tower łączy w sobie wyjątkową architekturę, najnowsze technologie, funkcjonalność i najwyższej jakości materiały wykończeniowe. W obu budynkach inwestycji zastosowano zaawansowane rozwiązania technologiczne, zwiększające efektywność pracy systemów i gwarantujące bezpieczeństwo najemców, a także najnowsze technologie mobilne, umożliwiające użytkownikom komunikowanie się z systemami budynkowymi za pomocą dedykowanej aplikacji instalowanej na smartfonach najemców.

Za projekt architektoniczny Mennica Legacy Tower odpowiada renomowana pracownia architektoniczna Goettsch Partners z Chicago, która na swojego lokalnego partnera wybrała uznane biuro projektowe Epstein. Inwestycja powstała zgodnie z wymogami międzynarodowego certyfikatu ekologicznego BREEAM na poziomie „Outstanding”. Za jej realizację odpowiada Warbud S.A.

– koniec –

**Dodatkowych informacji udziela:**

Krzysztof Wielgus, Advanced PR

e-mail: kwielgus@advancedpr.pl

tel: +48 728 826 023

**GGH** to firma deweloperska i inwestycyjna posiadająca ponad 55 lat doświadczenia na rynku nieruchomości w Stanach Zjednoczonych i Europie. W Polsce firma zrealizowała do tej pory budynki biurowe takie jak: Warsaw Financial Center, International Business Center, Warsaw Corporate Center czy ostatnio PRIME Corporate Center – była główna siedziba banku Raiffeisen Bank Polska. Obecnie, wspólnie z Mennicą Polską S.A., GGH realizuje inwestycję Mennica Legacy Tower, która powstanie przy skrzyżowaniu ulic Prostej i Żelaznej w Warszawie. GGH inwestuje także w rynek mieszkań na wynajem (Inspirentals) oraz akademiki (LivinnX).